

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 ลักษณะพื้นที่โครงการ
 - 1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ
 - 1.4.1 แหล่งน้ำใช้
 - 1.4.2 ปริมาณน้ำใช้
 - 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.4.4 การระบายน้ำ
 - 1.4.5 การจัดการมูลฝอย
 - 1.4.6 ระบบจราจร
 - 1.4.7 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.8 การป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.9 การจัดพื้นที่สีเขียว
- 1.5 การตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่ ทส 1009.8/10473 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2555 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไปและที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 หน่วย มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตารางเมตร
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.8/10473 ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2555
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี แสดงดังรูปที่ 1-1

1.3.3 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตั้งอยู่ที่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 7 ถนนทางหลวง
หมายเลข 3079 ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1-2)
ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (ไร่นาสำปะหลัง)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงหมายเลข 3079 ถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินเอกชน และถนนสาธารณะ

1.3.4 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง อาคารศูนย์ชุมชน ลานร้านค้าชุมชน สวนสาธารณะบริการชุมชน พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น และลานพักผ่อน (ภายในลานค้าชุมชน) สามารถรองรับผู้พักอาศัยเต็มโครงการได้ประมาณ 5,500 คน (1,100 หน่วย x 5 คน/หน่วย) ซึ่งมีการแบ่งการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) พื้นที่จำหน่าย

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง	ขนาด	109,030.00	ตารางเมตร
------------------------------------	------	------------	-----------

2) พื้นที่สาธารณูปโภค (พื้นที่ไม่จำหน่าย)

ลานกีฬา พื้นที่สนามเด็กเล่นและสวน	ขนาด	13,215.00	ตารางเมตร
ลานค้าชุมชน	ขนาด	1,820.00	ตารางเมตร
ถนนภายในโครงการ	ขนาด	51,118.00	ตารางเมตร
ที่จอดรถขนส่งมวลชน 2 แห่ง	ขนาด	3,200.00	ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชน	ขนาด	1,915.00	ตารางเมตร
พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่	ขนาด	2,025.00	ตารางเมตร
พื้นที่บ่อน้ำ	ขนาด	7,497.00	ตารางเมตร
บ่อบำบัดน้ำเสีย	ขนาด	5,131.00	ตารางเมตร
ลานพักผ่อน (บริเวณลานค้าชุมชน)	ขนาด	175.00	ตารางเมตร

1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับโครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 ช่องทางการจราจร (2 ทิศทาง) เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และไหล่ทางด้านละ 3.00 เมตร การเข้า-ออก พื้นที่โครงการใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เป็นหลัก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 (ทางไปเขตอุตสาหกรรม 304) ตรงเข้าไปประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ถนน



การจราจรทางหลวงหมายเลข 3079



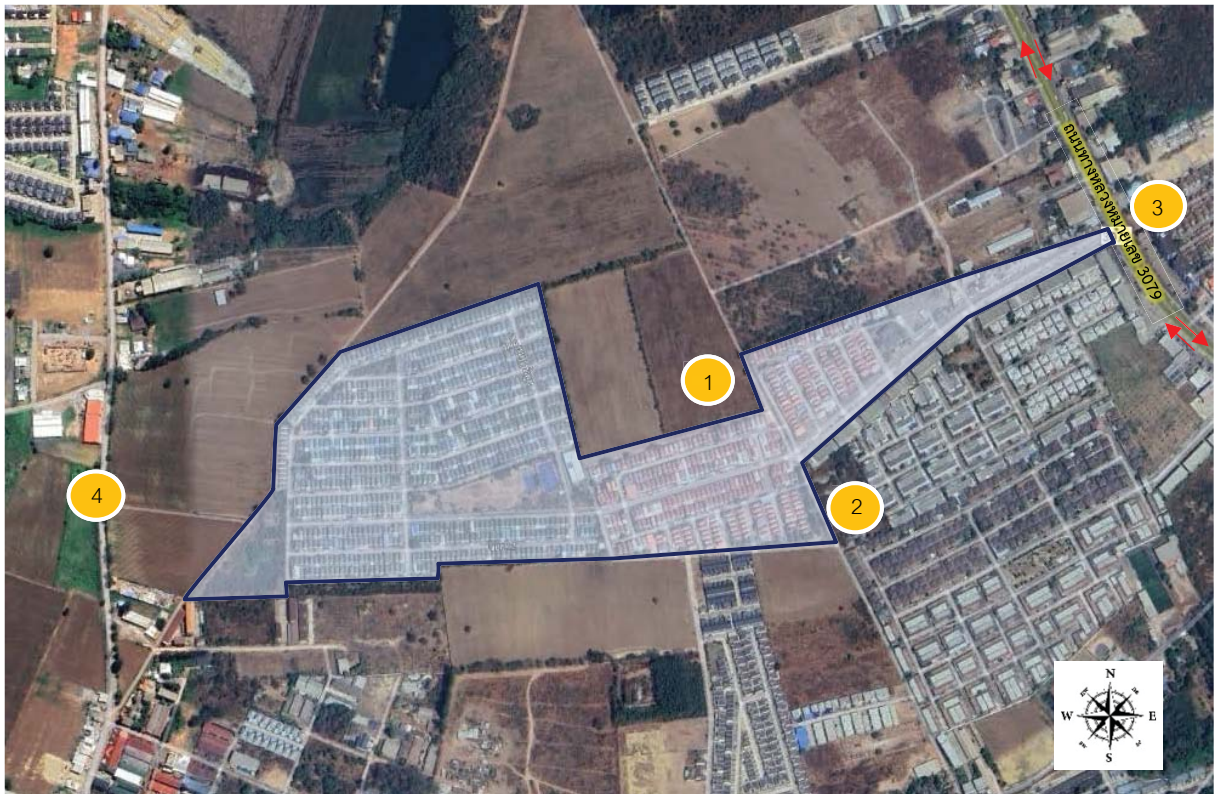
ป้ายชื่อโครงการ



ทางหลวงหมายเลข 3079

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2025

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ



ที่ดินเอกชน (ไร่มันสำปะหลัง)



ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)



ทางหลวงหมายเลข 3079 ถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง



ที่ดินเอกชน และถนนสาธารณะ

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2025

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาปราจีนบุรี โดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการในการเชื่อมท่อน้ำจากท่อส่งน้ำของประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

1.4.2 ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวม 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100.00 ของปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เต็มอากาศติดตั้งไว้ที่บ้านทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียข้างต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

● ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นต้นต่อไป

● ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่บ่อน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งทั้งหมดจะมีการรวบรวมผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อน้ำทิ้งด้านทิศใต้ของโครงการ เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 64 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 78 และระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดดังกล่าว สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.4 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 80 เมตร และทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อ โดยมีรายละเอียดการบำบัดน้ำ ดังนี้

1) ช่วงไม่มีฝนตก

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำทิ้งด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

2) ช่วงที่ฝนตก

การระบายน้ำในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดความจุ 13,983.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายน้ำด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนกรณีที่มีน้ำไหลในท่อในระดับสูงกว่า $\frac{1}{2}$ ของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหนองน้ำ สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ จะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหนอง และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำให้อยู่ที่ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไปซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

1.4.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 18.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณขยะจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ ได้ดังนี้

- ขยะจากบ้านพักอาศัยจำนวน 1,100 หน่วย เท่ากับ 16.50 ลูกบาศก์
- ขยะจากลานค้าชุมชน พื้นที่ใช้สอย 1,820.00 ตารางเมตร เท่ากับ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะจากศูนย์ชุมชน พื้นที่ใช้สอย 375 ตารางเมตร เท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะจากพื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอย 2,025 ตารางเมตร เท่ากับ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะทั่วไป

ขยะทั่วไป ได้แก่ ขยะสด เศษอาหาร กระดาษ โฟม พลาสติก ขวด แก้ว โลหะ ฯลฯ จากที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า ขยะทั่วไป สามารถแบ่งประเภทขยะได้ออกเป็น 2 ประเภท คือ

● ขยะเปียก

ขยะเปียก ได้แก่ ไข่สด โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 69 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณร้านค้าชุมชนได้จัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง บริเวณศูนย์ชุมชน ถังรองรับขยะเปียก

(ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่บริการชุมชน ถังรองรับขยะเปียก (ถังขยะสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง

- ขยะแห้ง

ขยะแห้ง แบ่งออกเป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกใส่ผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และถุงพลาสติกเป็นต้น และขยะรีไซเคิล (Recycle) เป็นบรรจุภัณฑ์ที่ขายได้ อาทิ แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ กระป๋องอลูมิเนียม และอลูมิเนียม โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 138 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณร้านค้าชุมชนได้จัดถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง บริเวณศูนย์ชุมชน ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่บริการชุมชน ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง

3) การเก็บรวบรวมขยะอันตราย

โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ทำการคัดแยกขยะอันตรายภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 32 ถัง เป็นถังสีเทาฝาสีแดง มีฝาปิดมิดชิด ข้างถังจะมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” กระจายตามแนวถนนสายหลักภายในโครงการ ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้ 7.68 ลูกบาศก์เมตร หรือ 15.36 วัน

4) การกำจัดขยะ

โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำขยะที่เกิดขึ้นจากหน่วยพัก มาทิ้งลงถังรองรับแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูมมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนขยะอันตราย โครงการจะประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะอันตรายได้ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือน และวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรกหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาถี่ของการเก็บขนตามความเหมาะสมของการเกิดขยะ

1.4.6 ระบบจราจร

1) การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ระบบการจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผิวจราจรกว้าง 18.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร (รวม 12.00 เมตร) ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 (ทางไปเขตอุตสาหกรรม 304) ตรงเข้าไปประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ และโครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสายหลัก “A” เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร และบริเวณเกาะกลาง 2.00 เมตร
- ถนนสายรอง “a” เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 12.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร

- ถนนสายรอง “b” เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 9.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรอง “c” เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรอง “d” เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.15 เมตร

1.4.7 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไหล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอศรีมหาโพธิ์ โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอศรีมหาโพธิ์เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer) 3Ø 22 KV 160 KVA จำนวน 9 เครื่องไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการภายในโครงการรวม 2,250 KVA

1.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาปราจีนบุรีในการดับเพลิง ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการยังจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 4,919.76 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพล 1

บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.65 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- จุดรวมพล 2

บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

2) แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้

● แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ ดังนี้

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์การดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

● แผนอพยพหนีไฟ

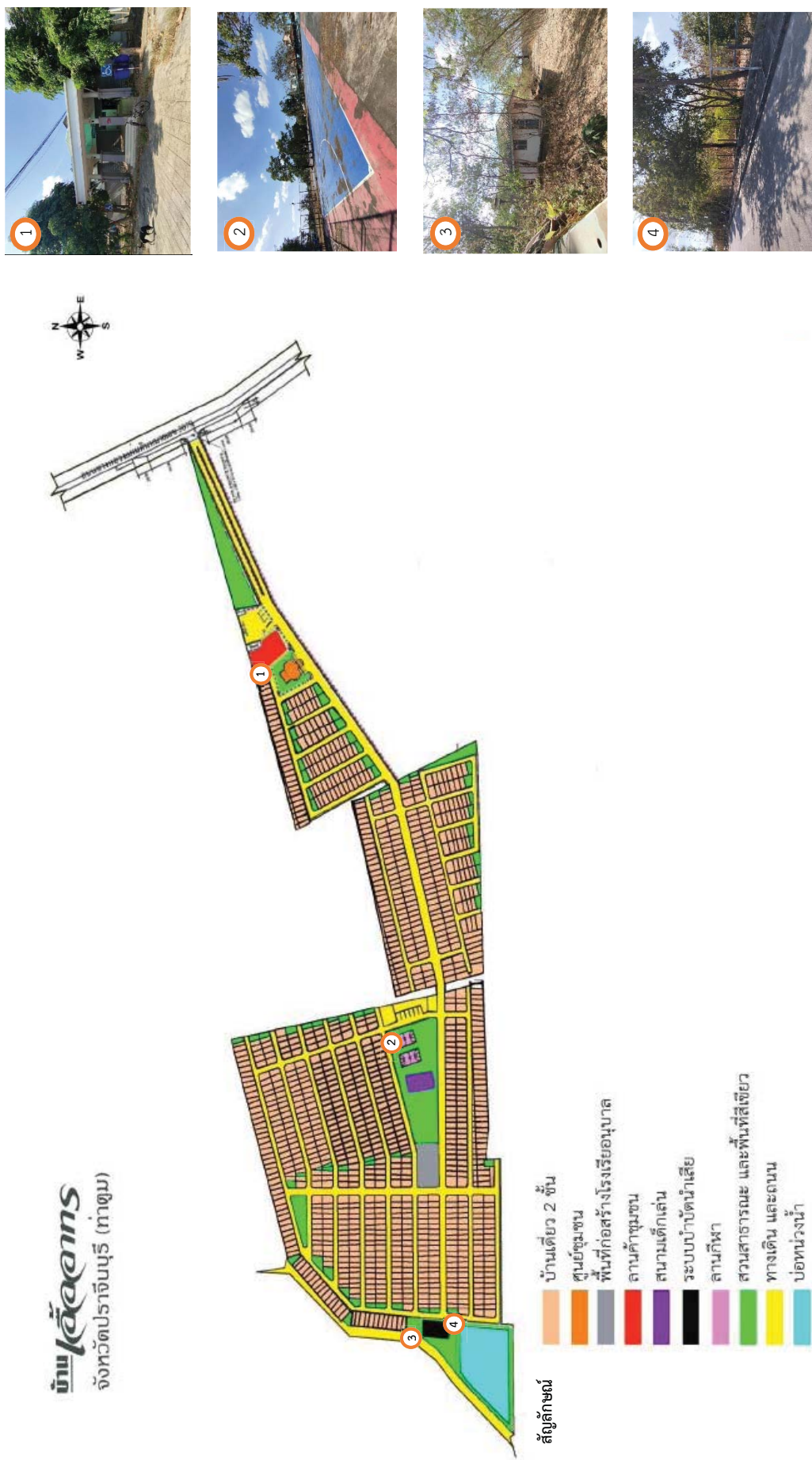
- (1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรมคนภายในโครงการครบหรือไม่
- (2) จตุรรมพล 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน และจุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนอพยพหนีไฟออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่
- (3) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำ

โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับบาดเจ็บ นอกจากนี้บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 6.00 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

1.4.9 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 13,215.00 ตารางเมตร ดังรูปที่ 1-3 คิดเป็นร้อยละ 12.12 ของพื้นที่จำหน่าย เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นตะแบก ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหางนกยูง 78 ต้น และหลั่วนวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหลั่วนวลน้อยตามพื้นที่ว่างที่เหลือภายในโครงการ โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย

รูปที่ 1-3 แผนที่พื้นที่โครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2569

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไม่น เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ไนเตรท (Nitrate) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.8/10473
ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2555

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ● ไนเตรท (Nitrate) ● ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) ● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	2 ครั้ง/ปี (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. บ่อรับน้ำทิ้งโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.8/10473
ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2555

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2569									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และFCB										
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate และFCB										
1.3 จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate, Phosphorus และFCB										
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี บ่อน้ำทิ้งโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate, Phosphorus และFCB	✓							✓		

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ